

2018年4月25日

株式会社リクルート住まいカンパニー

## SUUMO住みたい街ランキング2018 仙台版 ～住みたい街1位は「仙台」駅～ 「SUUMO」仙台エリアで調査を実施 2位「長町」、3位「泉中央」

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）は、仙台市に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「SUUMO住みたい街ランキング2018 仙台版」を集計しましたので、概要をご報告いたします。

### 調査トピックス

#### [仙台]住みたい街（駅）ランキング

順位	駅名（代表的な路線名）	得点
1	仙台（地下鉄南北線）	337
2	長町（地下鉄南北線）	245
3	泉中央（地下鉄南北線）	146
4	北仙台（JR仙山線）	127
5	長町南（地下鉄南北線）	107
6	榴ヶ岡（JR仙石線）	105
7	勾当台公園（地下鉄南北線）	98
8	北四番丁（地下鉄南北線）	94
9	青葉通一番町（地下鉄東西線）	71
10	富沢（地下鉄南北線）	65
11	五橋（地下鉄南北線）	56
12	荒井（地下鉄東西線）	55
13	小鶴新田（JR仙石線）	46
	薬師堂（地下鉄東西線）	46
15	八乙女（地下鉄南北線）	43
		N=404

- 東北最大の拠点駅で、東口の再開発も進む「仙台」駅が1位
- 2位は「長町」、3位は「泉中央」と、ともに副都心の中心駅がランクイン
- 地下鉄南北線の沿線駅が上位を占める

※複数路線が乗り入れている駅の場合は回答者が当該駅を回答する際に最も多く選ばれた路線を表示

今回2018年調査より、調査方法を一部変更しております。詳細は2ページ「調査概要」を参照ください。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】  
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ  
メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290

## ■ 調査方法の変更について ■

住みたい街ランキング調査は、2017年にも実施しましたが、本年の調査では統計の精度を向上させるため、標本抽出方法を「年代（20代+30代：40代）×性別の均等割付」から「年代（20代：30代：40代）×性別の人口分布を基にした割付」に変更いたしました。調査方法を変更しているため、4ページ目の2017年の順位は参考値としてご覧ください。

■ 調査目的 仙台市とその近郊の住みたい街（駅）を明らかにすること。  
またその選択理由を把握すること。

■ 調査対象 仙台市在住の20歳～49歳の男女。  
平成27年国勢調査の構成に合わせて、性別×年代で割り付けを行い、回収目標を設定。最終回収数を基に集計。

	回収目標数	最終回収数
仙台市：男性：20代	62	62
仙台市：男性：30代	64	65
仙台市：男性：40代	73	73
仙台市：女性：20代	61	61
仙台市：女性：30代	67	68
仙台市：女性：40代	73	75
総計	400	404

■ 調査方法 インターネットによるアンケート調査  
※「住みたい駅」の回答は、沿線を選んだ後、駅を選んでもらう選択方式  
※「住みたい駅」の対象は、「スーモマガジン仙台」の掲載対象エリアにある駅

掲載対象エリア：仙台市、富谷市、黒川郡大和町、黒川郡大郷町、黒川郡大衡村、多賀城市、塩竈市、宮城郡松島町、宮城郡七ヶ浜町、宮城郡利府町、石巻市、登米市、東松島市、大崎市、遠田郡涌谷町、遠田郡美里町、名取市、岩沼市、柴田郡大河原町、柴田郡村田町、柴田郡柴田町、柴田郡川崎町、亶理郡亶理町、亶理郡山元町、気仙沼市、栗原市、加美郡色麻町、加美郡加美町、牡鹿郡女川町、本吉郡南三陸町、白石市、角田市、刈田郡蔵王町、刈田郡七ヶ宿町、伊具郡丸森町

■ 調査期間 スクリーニング調査：2018年1月25日（木）～1月30日（火）  
本調査：2018年1月31日（水）～2月9日（金）  
●スクリーニング調査対象数：1885人  
●本調査有効回答数：404人

■ 調査実施機関 株式会社マクロミル

### <住みたい街ランキング得点の算出方法>

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う街（駅）」はどこですか。  
最も住んでみたい街（駅） → 3点  
2番目に住んでみたい街（駅） → 2点  
3番目に住んでみたい街（駅） → 1点

として上位3つを回答してもらい、上記ルールにて重み付け配点をしたものを合算してランキングを作成した。

# [仙台] 住みたい街(駅) / 住みたい理由 (フリーコメント)

## 第1位 仙台

- ◆新幹線などの利用が便利。高速バスの発着所に近い。(40代男性)
- ◆電車の運行状況に左右されない。イベントが多く開かれる公園や通りもあり、楽しく生活できそう。(30代男性)
- ◆オフィス街や官庁にも近い。商店にも徒歩で行ける。しかも少し行けば閑静な住宅街となる。40代男性
- ◆飲食店も多いが、緑もあるのでとてもよい。(30代女性)
- ◆アーケード街などは特に栄えており、飽きない街である。(20代男性)
- ◆仙台朝市が近いので食費が抑えられそう。(20代女性)

## 第2位 長町

- ◆大規模開発中の「あすと長町」至近の為、ショッピング施設が今も多く建設されている。(40代男性)
- ◆栄えているし、近くに大型スーパーや公園、病院など生活環境が整っている。(20代女性)
- ◆今後発展していきそう。マンション等を購入すれば不動産価値も出そうだから。(30代男性)
- ◆仙台副都心というだけあって最近発展してきていて、昔よりきれいになった。(20代男性)
- ◆整備された便利な区画と、昔ながらの商店街のどちらも楽しめる。(40代女性)
- ◆大型店がたくさんあるにもかかわらず、閑静な住宅街があることが魅力である。(20代男性)
- ◆イケア、バースデイなど、暮らしに役立つお店が多いし、マンションなど魅力的である。(30代女性)

## 第3位 泉中央

- ◆駅前が開けていて、適度に田舎。緑も豊富である。高速のインターも近い。(40代男性)
- ◆子育てするには最適な環境である。イベントも盛りだくさん開催される。(40代女性)
- ◆始発駅だから、必ず座れるのもいい。(30代女性)
- ◆駅前にはお店も増えて(セルバテラス)、これからさらに便利になると思う。(20代女性)
- ◆新しい街なので住宅が多い。サッカースタジアムがある。アウトレットモールも近い。(40代女性)
- ◆ベガルタ仙台のユアテックスタジアムが近くにある。(40代男性)

## 第4位 北仙台

- ◆伊達家にゆかりの深い「北山五山」も近く、歴史探訪の楽しみもある。(30代女性)
- ◆泉方面にも仙台的街なかへも近く、北仙台自体も大きなスーパーや産直所や飲み屋街まであり、とても便利だから。(40代女性)
- ◆JRと地下鉄の両方の駅があり、交通の便が良い。(30代男性)
- ◆お寺などもあり、落ち着いた印象。新しい街並みと昔ながらの街並みが混在している雰囲気が好き。(40代男性)
- ◆駅のまわりにさまざまなお店があるので、帰りに寄ったりする楽しみがある。(30代男性)

## 第5位 長町南

- ◆ザ・モールやララガーデンが近くて魅力的。穴場の飲食店やカフェも多そうなイメージ。(30代女性)
- ◆大きなお店も多く色々なものがすぐ手に入る。公園などの遊び場も新しく整備されていて住みやすそう。(30代女性)
- ◆仙台市中心部にも車で10分程度でアクセスも良い。(20代女性)
- ◆再開発が進む街。高速道路へのアクセスも良い。(20代女性)
- ◆ザ・モール直結で、洋服、食べ物、コスメ、映画となんでもすぐにそろうから。(30代女性)
- ◆それほど混まず、住みやすい。JR線からそれている分、騒音がなく静か。(20代女性)

# 調査概要

## 「参考」 昨年（2017年）調査概要

順位	駅名（代表的な路線名）	得点
1位	仙台（JR東北本線）	417
2位	長町（仙台市地下鉄南北線）	313
3位	泉中央（仙台市地下鉄南北線）	264
4位	北仙台（仙台市地下鉄南北線）	130
5位	長町南（仙台市地下鉄南北線）	126
6位	北四番丁（仙台市地下鉄南北線）	124
7位	勾当台公園（仙台市地下鉄南北線）	103
8位	榴ヶ岡（JR仙石線）	88
9位	五橋（仙台市地下鉄南北線）	70
10位	八乙女（仙台市地下鉄南北線）	63
11位	青葉通一番町（仙台市地下鉄東西線）	61
12位	太子堂（JR東北本線）	56
13位	荒井（仙台市地下鉄東西線）	53
14位	大町西公園（仙台市地下鉄東西線）	51
14位	旭ヶ丘（仙台市地下鉄南北線）	51

N:492

- 調査目的 仙台市とその近郊の住みたい街（駅）を明らかにすること。またその選択理由を把握すること。
- 調査対象 スクリーニング調査時点で仙台市在住の20歳～49歳の男女。下のように割り付けた。

年齢	性別	調査回収数
20・30代	男性	123
	女性	123
40代	男性	123
	女性	123
総計		492

- 調査方法 インターネットによるアンケート調査  
※「住みたい駅」の回答は、沿線を選んだ後、駅を選んでもらう選択方式  
※「住みたい駅」の対象は、「スーモマガジン仙台」の掲載対象エリアにある駅  
掲載対象エリア：仙台市、富谷市、黒川郡大和町、黒川郡大郷町、黒川郡大衡村、多賀城市、塩竈市、宮城郡松島町、宮城郡七ヶ浜町、宮城郡利府町、石巻市、登米市、東松島市、大崎市、遠田郡涌谷町、遠田郡美里町、名取市、岩沼市、柴田郡大河原町、柴田郡村田町、柴田郡柴田町、柴田郡川崎町、亶理郡亶理町、亶理郡山元町、気仙沼市、栗原市、加美郡色麻町、加美郡加美町、牡鹿郡女川町、本吉郡南三陸町、白石市、角田市、刈田郡蔵王町、刈田郡七ヶ宿町、伊具郡丸森町

- 調査期間 スクリーニング調査：2016年12月26日（月）～2017年1月10日（火）  
2017年3月7日（火）～2017年3月9日（木）  
本調査：2017年2月20日（月）～2017年2月25日（土）  
2017年3月9日（木）～2017年3月11日（土）
  - スクリーニング調査対象数：2,518人
  - 本調査有効回答数：492人

- 調査実施機関 株式会社マクロミル